

محضر جلسة المجلس البلدي

في دورته العادية الأولى لسنة 2021

ليوم الجمعة 26 فيفري 2021

تبعاً لمقتضيات القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018، وخاصة الفصل 216 منه، وبناء على الدعوة الكتابية الموجهة للسادة أعضاء المجلس البلدي لبلدية جربة حومة السوق تحت عدد 0/694 بتاريخ 12 فيفري 2021 مرفوقة بالوثائق التفسيرية وفقاً للفصل 170 من القانون الأساسي المذكور لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2021 بقصر البلدية، وعلى الإعلان عن موعد انعقاد الدورة عن طريق البلاغات الإذاعية والإشهار بالأمكان العمومية وعن طريق الموقع الإلكتروني، التأمّت الجلسة المذكورة برئاسة الدكتور **الحسين جراد** رئيس البلدية، وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم و عددهم 21 عضواً (باعتبار السيد رئيس البلدية) وهم:

1. **أمال كروية**: المساعدة الأولى لرئيس البلدية،
2. **هيثم الحمروني**: المساعد الثاني لرئيس البلدية،
3. **فوزي بوصفارة**: المساعد الثالث لرئيس البلدية،
4. **هدى ريحان**: المساعدة الرابعة لرئيس البلدية،
5. **مراد الميساوي**: رئيس الدائرة البلدية حومة السوق ورئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة،
6. **محفوظ بن عايد**: رئيس الدائرة البلدية بالرياض،
7. **توفيق دالي**: رئيس الدائرة البلدية بمزرية،
8. **ريم العساس**: رئيسة لجنة المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين،
9. **هشام حنيني**: رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية،
10. **أمال البعطور**: رئيسة لجنة التواصل والإعلام،
11. **خالد الزريعة**: رئيس لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية
12. **عفاف الباروني**: رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة،
13. **مریم بن قلميس**: رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
14. **مختار بن خميس**: رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم،
15. **كوثر الملوح**: رئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة،
16. **فردوس بوجناح**: عضوة،

17. م. طف سويسبي: عضو،

18. سارة يامون : عضوة،

19. نسرين بن حريز: عضوة،

20. مريم الفيتوري : عضوة

21. عائدة الدريدي: عضوة،

وحيث تم تسجيل إكتمال النصاب القانوني حسب بلاقة الحضور.

وتغيب كل من :

1. هبة بن يوسف: رئيسة الدائرة البلدية بملية

2. لطفي بن مولي: رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات،

3. العربي عبد الرزاق بوشداخ: رئيس لجنة الشباب والرياضة،

4. سامي بن عيسى: رئيس لجنة التنمية المحلية،

5. مراد بعزیز: عضو،

6. فوزية الهواري: عضوة ،

7. الزهير تغلات: عضو،

8. سهام سويسبي: عضوة ،

وحضر عن الإدارة البلدية السادة و السيدات: عبدالرؤوف الحمداني ، نبيل بن حدادة ، الحسين دغفاص، محمد الزموري ، خالد بن

غفاد، عفيفة بربو ، جيهان الباروني و هندة البرجي

2021 12 12

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جربة حومة السوق
ك.ع/عدد / ل . ط

من رئيس بلدية جربة حومة السوق
إلى

0 / 694

السيد

استدعاء

ويعد،

أشرف باستدعائكم لحضور إجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الأولى وذلك يوم الجمعة 26 فيفري 2021 على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال بقصر البلدية للنظر في المواضيع التالية :

1 / الإجابة على مشاغل المواطنين خلال المجالس التمويدي السابق

2 / المصادقة على محاضر المجالس البلدية:

* الدورة العادية الرابعة بتاريخ 2020/11/30

* المجلس البلدي الاستثنائي بتاريخ 2020/12/28

3 / تعديل ميزانية 2020

4 / تنقيح ميزانية 2021

5 / تعيين كراس الشروط والمصادقة على السعر الإفتتاحي للزمة إستغلال الشاطئ العمومي سيدي الحشاني

6 / حول إستغلال عقار بلدي من طرف المدرسة الابتدائية 2 مارس 1934

7 / مسائل مختلفة

والسلام

رئيس البلدية

الحسين جراد

السيد



وتلبيها لمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية تولى السيد عبدالرؤوف الحمداني الكاتب العام كتابة الجلسة.

إفتتح السيد رئيس البلدية الحسين جراد الجلسة مرحبا بالحضور ثم قدّم بسلامة عن الوضع الوبائي للبلاد متمنيا الشفاء لكل من أصابه هذا الوباء وأشار إلى ضرورة الاستعداد للقمة فرانكفونية حيث تولى شكر كل من ساهم من أعضاء المجلس و الإدارة البلدية في إعداد الملفات سواء الثقافية أو البيئية أو السياحية المتضمنة لحاجيات الجزيرة لاحتضان هذه القمة.

كما أضاف أنه لم يتم ضبط أهم التدخلات اللازمة من طرف الوزارات المتدخلة والقمة على الأبواب و المبرمجة في 2021/11/21 منوها إلى أنّ هذه القمة فرصة ثمينة للجزيرة و وجب أن تأخذ القليل من حقها في المشاريع حيث تم إقصاءها في المحطات التنموية السابقة.

ثم تولى عرض جدول أعمال الجلسة:

1/الإجابة على مشاغل المواطنين خلال المجلس التمهيدي السابق

2/ المداقة على محاضر المجالس التالية:

* الدورة العادية الرابعة بتاريخ 2020/11/30

* المجلس البلدي الاستثنائي بتاريخ 2020/12/28

3/ تعديل ميزانية 2020

4/ تنقيح ميزانية 2021

5/ تخمين كراس الشروط و المداقة على السعر الافتتاحي للزمة استغلال الشاطئ العمومي سيدي الحشاني

6/ حول استغلال عقار بلدي من طرف المدرسة الابتدائية 2 مارس 1934

7/ مسائل مختلفة.

1/الإجابة على مشاغل المواطنين خلال المجلس التمهيدي السابق:

قدّم السيد الكاتب العام بسلامة عن إجابات البلدية عن تساؤلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية:

اسم المواطن	المداخلة	الإجابة
عدنان الفيضة رئيس جمعية غيزن المستقبل	* سبب تعطل الرد على مطلب تعشيب الملعب البلدي بغيزن	* تم إفادته شفويا بان البلدية ستتولى إعداد كراسات شروط و لكن لم يتم ذلك حسب تعبيره. الإجابة: نظرت لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات مع لجنة السباب و الرياضة في جلسة مشتركة بتاريخ 15 جوان 2020 للملعب المذكور و قد تم تقديم توصية بالتسريع في تسوية الوضعية العقارية للملعب و تقديم طلب عروض في استغلال و انجاز الملاعب البلدية الموجودة في المنطقة.
	* البنية التحتية: تقديم يد المساعدة للبلدية من طرف الجمعيات لانجاح العمل البلدي * تعهد الحفر و التكسيات التي تخلت عليها الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه	* البلدية منفتحة على كل المبادرات وقد انطلقت في تنفيذ مقترحات بعض الجمعيات. * البلدية نسقت مع الشركة و سوف تتولى عملية الإصلاح عن طريق شركة المناولة المتعاقدة معها و قد تم التأكيد على الانطلاق في اللققات الأكثر تضررا.

* حل المشاريع المبرمجة لسنة 2019 بمقابلة غيزن أنجزت (تعميد شبكة التنوير العمومي) * هذه المشاريع تتلّب دراسات خاصة و هي بصدد إتمام إجراءات المصادقة عليها (مشاريع التنمية المندمجة) والفسحة الشاطئية بصدد إتمام إجراءات تسليم و المصادقة على الصفقة.	* تعلّل انقلاق أشغال المشاريع المبرمجة لسنة 2019 * تعلّل مشاريع المسبح و المنتزه الحضري و الفسحة الشاطئية	
* لقد تعاملت البلدية من خلال فريق الصيانة بالتنسيق مع السادة رؤساء الدوائر في برمجة تدخلات شملت كل الدوائر البلدية اثر اقتناء كمية من الإسفلت و تم الترميم حسب البرنامج المقترح ، كما قمنا بلّلب التزويد بكمية إضافية لمواصلة صيانة الحفر. * يتم تنفيذ برنامج لإصلاح الحفر من طرف مصلحة الصيانة * تم الانقلاق في إصلاح الطريق المذكور في طول 1000 م من طرف مصالح التجهيز.	* إشكالية كثرة الحفر * إصلاح طريق الماي صدغيان	العروسي بن زكري
* نفس الإجابة السابقة	* الأوراق وحالتها الغير مرضية	الشاذلي انكشاري

2/ الم اداقة على محاضر المجالس التالية:

1- الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي بتاريخ 2020/11/30

2- المجلس البلدي الاستثنائي بتاريخ 2020/12/28

2-1 الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي بتاريخ 2020/11/30:

قام السيد الكاتب العام تلاوة محضر جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة المنعقدة بتاريخ 2020/11/30 .

ثمّ أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للحضور لتقديم ملحوظات عن محضر الجلسة المذكور، فكانت التدّخلات كالتالي:

السيدة هدى ربحان: أشارت إلى أنّ محضر المجلس المذكور لم يتضمّن بعض من مداخلاتها و طالبت بتدوين ملاحظاتها في محضر المجلس المذكور تجدون نسخة منه في الملحق المصاحب. (ال فحة 22)

ثمّ أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الكاتب العام الذي تولى تلاوة ملخص لمحضر الجلسة العادية للمجلس البلدي 2020/11/30.

إثر ذلك تم عرض محضر الجلسة على التصويت،

قرار المجلس:

صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة من الأعضاء الحاضرين على محضر جلسة المجلس في دورته الرابعة بتاريخ 2020/11/30

بموافقة 15د عضوا و هم السيد رئيس البلدية والسادة والسيدات : أمال كروية، هيثم الحمروني، مراد الميساوي، محفوظ بن عايد، توفيق دالي، ريم العساس، هشام حيني، فردوس بوجناح، أمال البعلور، خالد الزريعة، مصطفى السويسي، عفاف الباروني، سارة يامون، نسرين بن حريز، عائدة الدريدي.

ضد : هدى ربحان

واحتفاظ 05د أعضاء وهم: فوزي بوصفارة - مريم الفيتوري - كوثر الملوح - مختار بن خيس - مريم بن تما ليست.

تلا السيد الكاتب العام للبلدية محضر جلسة المجلس البلدي الاستثنائي المنعقد بتاريخ 2020/12/28 .
ثم أحال السيد الحسين جراد رئيس البلدية الكلمة لأعضاء المجلس لتقديم ملحوظاتهم و فكانت التدخلات كالتالي:

- **السيدة هدى ربحان:** لم يتم تدوين مداخلاتها في بعض النقاط التي تخص الميزانية وطالبت بإضافتها إلى مداولة المجلس المذكور مشيرة إلى وجود هيكل موازية داخل المجلس معربة عن رفضها لمخرجات ما تمت تسميته بـ "المكتب المضيق" فيما يخص المعيار المعتمد في توزيع الاعتمادات المخصصة لمشاريع القرب بكل دائرة.
وضّح السيد رئيس البلدية بأن " المكتب المضيق " يشمل رؤساء الدوائر والمساعدين وتقدّم بمقترح تم عرضه على أنظار المكتب البلدي ثم المجلس البلدي للتداول.

- **السيد توفيق دالي:** إقرار هذا المعيار التحفيزي للمواطنين مدّون بمحاضر جلسات الميزانية السابقة.
- **السيد مراد الميساوي:** صادق على ما أبدته السيدة هدى ربحان مشيرة إلى الدور الوظيفي لمحاضر الجلسات باعتبارها مرجعا تاريخيا تعكس مواقف كل عضو من أعضاء المجلس الأمر الذي يستدعي نقل تدخلات كل واحد منهم بالأمانة المالية منوها بالصعوبات التي يمكن أن تعترض محرّر المحاضر أثناء الجلسة داعيا إلى اعتماد تقنية التسجيل و التصوير في نقل مجريات جلسات المجلس البلدي، ثم أضاف موضحا بأن المعيار المعتمد والمتفق عليه في توزيع الاعتمادات المخصصة لمشاريع القرب هو معيار بيئي و ليس بمعيار جبائي مؤكداً بأنه لم يشارك في ضبط هذه المعايير. وفي الأخير لاحظ بأنه و إذا كان لرئيس البلدية الحرية المالية في تكليف من يريد بأي مهمة يرى ضرورة تكليفه بها فإن ذلك يجب أن يراعى الضوابط المنصوص عليها في النظام الداخلي وفي مجلة الجماعات المحلية، وأنّ المشكل المتعلق "بالمكتب المضيق" مشكل لغوي يتعلّق بالتسمية و يمكن تجاوزه بحذف عبارة " مضيق " من مداولة المجلس المذكور أعلاه.
- **السيد رئيس البلدية:** نزه كل فرد من المجلس عن كل سوء نية بالنسبة لإعتماد هذا المعيار وهو معيار هام لتحفيز المواطنين لدفع الأداء البلدي . كما أشار إلى وجود معايير أخرى يمكن اعتمادها عند توزيع المنحة و انتهاج معيار التمييز الإيجابي بالنسبة للدوائر. أمّا بالنسبة لنقل مجريات الجلسات نحن نعمل مع منظّمات عالمية لبتّ هذه الجلسات و تسجيل التدخلات و بإمكان كلّ المواطنين متابعة جلسات المجالس ، كما أضاف وأنّ السيد الكاتب العام يحرص على بذل مجهود لنقل المداخلات بأمانة و صياغة المحاضر بالنجاعة المالية.

إثر ذلك تمّ عرض محضر الجلسة على التصويت،

قرار المجلس:

صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة من الأعضاء الحاضرين و تفوق ثلث لأعضاء المجلس على محضر جلسة المجلس البلدي الاستثنائي بتاريخ 2020/12/28 بموافقة 13د عضوا وهم السيد رئيس البلدية والسادة والسيدات : أمال كروية، هيثم الحمروني، مراد الميساوي، محفوظ بن عايد، توفيق دالي، هشام حنيني، فردوس بوجناح، أمال البعلور، خالد الزريعة، مصطفى السويسي، سارة يامون، نسرين بن حريز، عائدة الدريدي.
واحتفاظ 08د أعضاء وهم: فوزي بوصفارة - مريم الفيتوري - عفاف الباروني - كوثر الملوّح - هدى ربحان - مختار بن خميس - مريم بن تماليست - ريم العساس .

3/ تعديل ميزانية 2020 :

تولت الأنسة مريم بن تماليست تلاوة المذكرة الخاصة بتعديل الميزانية لسنة 2020 :

1-3 تعديل الجزء الثالث والرابع من ميزانية سنة 2020

يتعلق الموضوع بمقترح تنقيح جزئي على ميزانية البلدية لسنة 2020 متمثّل في إضافة موارد جديدة تحصّلت عليها البلدية خلال السنة المالية وفقا لما يلي:

- منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بمبلغ جملي قدره 164.726,100 د
- قسط بمبلغ 9.052,000 د بواسطة الصكّ عدد 9985601 بتاريخ 2020/05/21.
 - قسط بمبلغ 78.252,654 د بواسطة الصكّ عدد 9950412 بتاريخ 2020/07/30.
 - قسط بمبلغ 77.421,446 د بواسطة الصكّ عدد 9950411 بتاريخ 2020/07/30.
- قرض بمبلغ جملي 132.300,000 د تمّ تحويله وفقا للصكوك التالية:
- قسط بمبلغ 23.278,000 د بواسطة الصكّ عدد 9985600 بتاريخ 2020/05/21.
 - قسط بمبلغ 21.282,300 د بواسطة الصكّ عدد 9985599 بتاريخ 2020/05/21.
 - قسط بمبلغ 87.739,700 د بواسطة الصكّ عدد 9985631 بتاريخ 2020/08/24.
- يتعيّن إجراء تنقيح في تقديرات موارد ونفقات الميزانية لسنة 2020 وفقا لبيانات الجدول التالي:

الموارد :

ع	ج	النف	الف ل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ (د)
2	3	7	7001	01	02	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية/موارد السنة	164.726,100
2	4	9	9001	02	00	موارد السنة	132.300,000
المجملة							297.026,100

النفقات :

ع	ج	النف	الف ل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ (د)
2			06606	001	000	إقتناء معدّات النظافة والبرقات	141.352,000
2			06614	006	000	عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	155,674.100
المجملة							297.026,100

2. تعديل الجزء الخامس من ميزانية سنة 2020

يرجع الترفيع في إعتمادات الجزء الخامس إلى تحويل إعتمادات بمبلغ 80.892,000 د من وزارة الشؤون المحلية والبيئة وفق الإذن بالدفع عدد 2476615 بتاريخ 2020/02/04 ومبلغ 214.380,880 وفق الإذن بالدفع عدد 04 بتاريخ 2020/07/29 وتوزّع الزيادة في الإعتمادات كما يلي:

الموارد :

ع	ج	النف	الباب	بيان الموارد	المبلغ (د)
2	5	12	21	البيئة	80.892,000
2	5	12	23	السياحة	214.380,880
المجملة					295.272,880

النفقات :

ع	ج	القسم	الباب	الف ل	الفقرة	بيان النفقات	المبلغ (د)
2	5	11	21	06706	1001	النظافة وجماليتة البيئ	80.892,000
2	5	7	23	11802	0008	تدخل إستثنائي في النظافة والعناية بالمحيط السياحي	214.380,880
المجملة							295.272,880

تتوقع تقديرات ميزانية البلدية لسنة 2020 بمبلغ جملي قدره 592.298,980 د لتصبح التقديرات النهائية 12461.704,518 د. إثر ذلك أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للحضور لإبداء الرأي. فكانت التدخلات كالتالي:

- السيد فوزي بوصفارة: لماذا تم ذكر عبارة التقديرات رغم أن الميزانية منجزة
- السيدة عفيفة بربو: هي تعديلات على مستوى تقديرات الميزانية
- السيدة هدى ريجان: يجب مد أعضاء المجلس و خاصة أعضاء اللجنة المالية معليات على هذه المنح قبل صرفها
- السيد مختار بن خميس: كان من الأجدر عرض هذا الإعتمادات " المنح " على المجلس البلدي قبل صرفها.
- السيد رئيس البلدية: هذه إجراءات معمول بها سواء على مستوى البلديات أو مصالح الدولة أو حتى في الدول الأجنبية يتم تبويب الاعتمادات في المجالات المخصصة لها (نظافة.جمالية البيئ...) ثم عرض الموضوع على أنظار المجلس لاحقا.
- السيد مراد الميساوي: لقد أشار إلى أن الميزانية في مفهومها المتعارف عليه هي وثيقة تقديرية للنفقات و الموارد وتتضمن الأذون بالصرف والاستخلاص مشيرا إلى أن الأذون بالصرف يتلّب بداهة و بحكم اللزوم العقلي عرض النفقات مسبقا على اللجنة المختصة باعتبارها مفوضة من المجلس لدراسة النفقات المذكورة في مجال اختصاصها حتى تأتي توصياتها عن بصر و بصيرة منوها في نفس الوقت بأن الإعتمادات المخصصة للنظافة والبيئ لم يسبق وأن أحييت على لجنة الصحة و النظافة و البيئ لإبداء رأيها فيها في مخالفة صريحة للنظام الداخلي و مجلة الجماعات المحلية و لأبسط المبادئ النازمة للعمل البلدي.
- السيد رئيس البلدية: سيتم تفادي هذه النقائص مستقبلا و تعهد بإحالة هذه المسائل على اللجان المعنية لتدارسها و البحث فيها وتقديم توصياتهم في الآجال المعقولة.

إثر ذلك تم عرض الموضوع على التصويت،

قرار المجلس:

صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة من الأعضاء الحاضرين على تعديل ميزانية 2020 بموافقة 18 عدد عضوا وهم السيد رئيس البلدية والسادة والسيدات : أمال كروية، هيثم الحمروني، فوزي بوصفارة، مراد الميساوي، محفوظ بن عايد، توفيق دالي، هشام حنيني، فردوس بوجناح، أمال البعلور، عفاف الباروني، خالد الزريعة، مصطفى السويسي، مريم بن تماليست، ريم العساس، سارة يامون، نسرين بن حريز، عائدة الدريدي، كوثر الملوحي.

واحفاظا 03 عدد أعضاء وهم:- مريم الفيتوري- هدى ريجان - مختار بن خميس.

4/ تنقيح ميزانية 2021

تولت الأنسة مريم بن تماليست تلاوة المذكرة الخاصة بتنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021:

يتعلق الموضوع بإجراء تنقيح بالترفيغ في ميزانية سنة 2021 على ضوء تصرف سنة 2020 وفي حدود نتائج العنوان الأول

والعنوان الثاني.

1- المال الإحتياطي:

أ- العنوان الأول :

ضبطت المبالغ المقامة من الفواضل المتأتية من العنوان الأول لسنة 2020 بـ 24.435,160 د

* يؤمن 20 % منها خارج الميزان : 4.847,032 د

* يستعمل مبلغ 19.548,128 د (80 %) مع إضافة الفواضل المؤمنة بالعمليات خارج الميزان للسنة السابقة للسنة الأخيرة البالغة

112.373,179 د للترفيغ في ميزانية سنة 2021.

إذن وجب الترفيع في موارد ونفقات الميزانية بمبلغ جملي يساوي 131.921,307 د

وحيث تمّ عرض الموضوع على أنظار اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 19 فيفري 2021

وتمّ إقتراح ما يلي من المشاريع:

العنوان	الجزء	القسم	الف ل	الفقرة	بيان النفقة	المبلغ (د)
2	3	6	06.605	0002	برامج وتجهيزات إعلامية (نظم تبادل المعلومات)	17.000,000
			06.606	0002	اقتناء معدات وتجهيزات أخرى (المسلخ)	30.921,307
			06.613	0003	اشغال اليانة و التعهد (صيانة الطرقات)	33.000,000
			06.617	0021	أشغال اليانة والتعهد	51.000,000
					- مسلخ حومة السوق	37.000,000
					- بناية المسلخ سابقا بالرياض	14.000,000
					الجملة	131.921,307

ب - العنوان الثاني :

ضبط المبلغ الحقيقي للمال الإحتياطي بعنوان سنة 2020 بـ 2704.078,584 د وهي فواضل الموارد الخاصة بالجزئين

الثالث والرابع الموظفة للمشاريع المتواصلة من العنوان الثاني، سوف يتم إدراجها ضمن فصول النفقات الخاصة بها وفقا لما يلي :

➤ الموارد:

ع	النف	الف ل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ (د)
2	7	07001	01	01	منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية/ نقل فواضل	155.674,100
2	7	07001	02	01	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية/ نقل فواضل	1398.799,413
2	7	07001	04	01	منح ومساهمات لتمويل مشاريع مشتركة	8.838,417
2	8	08001	01		نقل فواضل	1036.092,687
2	8	08099	01		نقل فواضل	21.969,000
2	9	09001	01		نقل فواضل	82.704,967
					الجملة	2704.078,584

اقترحت اللجنة المالية ثم المكتب البلدي تخصيص الاعتماد المقدّر بـ 100 ألف دينار و المدرج لفائدة تحميل المدينة و كذلك مبلغ 200 ألف دينار المخصّص لتهيئة مشروع اقتصادي، لفائدة أشغال صيانة اللّـرقـات.

➤ النفقات:

ع	الف ل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ
2	06600	001	000	دراسة أمثلة التهيئة	3.550,000
2	06600	0020	000	دراسات أخرى	138.810,023
2	06603	0002	000	الدائرة البلدية	11.527,728
2	06603	0005	000	أشغال تهيئة مختلفة	200.000,000
2	06603	0006	000	أشغال الصيانة والتعهد	6.152,500
2	06605	0020	000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	15.912,993
2	06606	0001	000	إقتناء معدّات النظافة واللّـرقـات	133.047,770
2	06606	0002	000	إقتناء معدّات وتجهيزات أخرى	40.310,795
2	06610	0001	000	الإثارة العمومية	553.145,021
2	06613	0002	000	تعبيد اللّـرقـات	372.627,742
2	06613	0003	000	أشغال الصيانة والتعهد	357.394,534 300.000,000+
2	06614	003	000	تهيئة وتجهيز الشواطئ	642,000
2	06614	004	000	إحداث وتهيئة المصبّات المراقبة ومراكز التحويل	5.382,998
2	06614	0006	000	عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	156.018,754
2	06616	0004	000	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	390.068,054
2	06617	0007	000	بناء وتهيئة مأوي السيارات	10.518,000
2	06617	0021	000	أشغال الصيانة والتعهد	8.969,672
الجملة					2704.078,584

2 - المال الإنتقالي :

* الموارد :

ضبطت فوائض الإعتمادات المحالة بـ 6.564,056 د وجب إدراجها في الجزء 5 ضمن الفصول الخاصة بها وفقا لما يلي :

ع	ج	الف	الفقرة	بيان الموارد	المبلغ (د)
2	5	12	01	فواضل متأتية من إعتمادات لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية	4.354,585
			01	فواضل متأتية من إعتمادات لإنجاز مشاريع ذات صبغة ببقية	2.209,471
الجملة					6.564,056

* النفقات :

ع	ج	القسم	الف ل	بيان النفقات	المبلغ (د)
2	5	11	11008	نفقات مسددة من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية	4.354,585
			11009	نفقات مسددة من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة بيئية	2.209,471
				الجملة	6.564,056

ترفع ميزانية البلدية لسنة 2021 من 8250.862,000 د إلى 11093.425,947 د أي بزيادة جملية قدرها 2842.563,947 د

إثر ذلك قام السيد رئيس البلدية فتح باب النقاش للسادة أعضاء المجلس، فكانت تدخلاتهم كالتالي:

- السيد محفوظ بن عايد: كان من الضروري تقديم بـسـة و تفصيل عن المبالغ المرصودة بهذه النفقات مثلاً تقديم تفاصيل عن الدراسات ومراحل تنفيذ المشاريع.
- السيدة مريم الفيتوري: نفس الملاحظة التي تقدم بها السيد محفوظ بن عايد
- السيدة كوثر الملوح: أشارت إلى أن المواضيع تحال على أعضاء المجلس قبل 15 يوم و هي فترة زمنية تسمح لكل العضو الاتصال بالإدارة و طلب الاستفسارات اللازمة.
- السيدة مريم بن قماليس: أفادت بأنها على استعداد لعقد جلسة لجنة مالية و تقديم التوضيحات اللازمة.
- السيد نبيل بن حدادة: هذا تبويب قانوني للميزانية يجب إتباعه.
- السيدة فردوس بوجناح: هناك فواضل مالية تم تدارسها في اللجنة المالية ثم تم تغييرها.
- السيد مراد الميساوي: كان بالإمكان تجاوز هذه الأسئلة لو كانت هناك مذكرات توضيحية. كما أشار إلى أنّ الاعتماد المرصود بالفصل المتعلق ببناء وتهيئة المنشآت الرياضية وقدره 390.000 ألف دينار والذي خصص لتشييد المسبح البلدي باعتباره مساهمة البلدية في المشروع المذكور لا يكفي لتحويل الاعتمادات من المجلس الجهوي ضرورة أن مساهمة البلدية قد حددت بأكثر من 500 ألف دينار بما يستدعي تحديد موقف المجلس البلدي بخصوص التصرف في هذه الاعتمادات ناهيك و أنّها تُحوّل من سنة 2017 إلى السنة الحالية دون إنجاز المشروع بما قلّص من قيمتها خاصّة و أنّ مؤشر الأسعار ما فتى يرتفع من سنة إلى أخرى. ثم أكّد بأنّ الأصل في الأشياء أن ينصبّ قصب السبق في اهتمام المجلس إلى صيانة اللّـرقات و تهيئتها باعتبارها أولى الأولويات مشيراً إلى إمكانية توفير الاعتمادات المذكورة (500 ألف دينار) عند استكمال كلّ الدراسات والإجراءات اللازمة لتنفيذ مشروع المسبح البلدي.
- السيدة عفيفة بربو: قام السيد مُجّد الزموري بتقديم التوضيحات اللازمة في جلسة المكتب البلدي
- السيد هيثم الحمروني: هناك مشاريع أهمّ كان بالإمكان تداركها مثل إصلاح اللّـرقات أو المسلخ
- السيدة هدى ربحان: فواضل 2704.078,584 يتم تحويلها من ميزانية إلى ميزانية و هذه الفواضل تفوق 30 % من الميزانية. هناك مشاريع لم يتم إنجازها متى يمكن التقليل في قيمة هذه الفواضل.
- السيدة مريم بن قماليس: ردّا على مداخلة السيدة فردوس بوجناح قدمت الأنسة مريم توضيحاً بخصوص توزيع المبالغ المقدرة بـ 131.921,307..
- السيد مُجّد الزموري: هي اعتمادات مرصودة بالميزانية سنة 2020، على سبيل المثال 820.000 ألف دينار هي مشاريع عن قرب وسينلّق تنفيذها هذه السنة .
- السيدة عفاف الباروني: الفصل المتعلق بتهيئة المنشآت الرياضية هناك مبلغ تم رصده وهو 390.000,000 للمسبح البلدي يمكن تحويلها إلى إصلاح اللّـرقات.

- السيدة عائدة الدريدي: يمكن إحداث لجنة للنظر في المشاريع المعللة و توجيهها للجان المعنية.
- السيدة مريم بن تماليست : تم اقتراح إصلاح طريق سيدي بوبكر و السواني.
- السيد رئيس البلدية: هناك فواضل قدرت بـ 131.921,307 تم اقتراح توزيعها من طرف المكتب البلدي و 300.000 ألف تمت إضافتها للبرقات مع التأكيد على تخصيص الأولويات المستقبلية إلى البرقات.
- إثر ذلك تم عرض الموضوع على التصويت،

قرار المجلس:

صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة من الأعضاء الحاضرين على تنقيح ميزانية 2021 بموافقة 16 عدد عضوا و هم السيد رئيس البلدية والسادة والسيدات : أمال كروية، هيثم الحمروني، محفوظ بن عايد، توفيق دالي، هشام حنيبي، فردوس بوجناح، أمال البعلور، عفاف الباروني، خالد الزريعة، مصطفى السويسي، مريم بن تملست، ريم العساس، سارة يامون، نسرين بن حريز، عائدة الدريدي، كوثر الملوح.

ضد: هدى ريجان

واحتفاظ 04 عدد أعضاء وهم: مراد الميساوي - مختار بن خميس - مريم الفيتوري - فوزي بوصفارة

5/ تحيين كراس الشروط و المادقة على السعر الافتتاحي للزمة استغلال الشاطئ العمومي سيدي الحشاني:

تولت الأنسة مريم بن تماليست عرض كراس الشروط الخاصة بالزمة المذكورة:

العنوان الأول : مقتضيات عامة

الف مل الأول: نجاح موسم الاصلايف بالشاطئ العمومي "سيدي الحشاني" ببلدية جربة حومة السوق يقوم على ضمان الحفاظ على سلامة وصحة المصلايفين من جهة وتوفير خدمات تغنيهم مشاق جلبها من مقراتهم، واستنادا على الترخيص في الإشغال الوقي لجزء من الشاطئ العمومي سيدي الحشاني المؤرخ في 25 أوت 2020 المسند للبلدية من طرف وزارة البيئة ، قرر المجلس البلدي خلال دورته العادية ، استلزام هذا الجزء من الشاطئ العمومي "سيدي الحشاني" لإسداء خدمات متكاملة لرواد الشاطئ في ظروف صحية مناسبة بتركيز تجهيزات كمشرية (مع ضرورة مراعاة قرار التراتيب الصحية المتعلق بشروط ممارسة النشاط المؤرخ في 13 ديسمبر 1994) ومركب صحي **كلها من المواد الخفيفة و واقيات شمسية وكراسي وطاولات.**

الف مل 2: يمكن أن ينتفع بلزمة استغلال هذا الجزء من الشاطئ كل شخص طبيعي أو معنوي يستجيب للشروط المنصوص عليها بكراس الشروط والتشريع الجاري به العمل .

الف مل 3: يتعهد صاحب الزمة بممارسة نشاطه على الموقع المرخص له بإشغاله والذي تبلغ مساحته 649 م² وذلك حسب المثال الموقعي المصاحب لهذا الكراس و توفير التجهيزات اللازمة على أن لا يتجاوز عددها :

- واقيات شمسية: 100 على امتداد 400 م²
- كراسي : 220
- طاوولات : 80
- حاوية معدات : 16 م²
- ممر لذوي الحركة المحدودة (من الخشب): 200 م²

- مشربة من الهيكلية الخفيفة قابلة للتفكيك : 16م²

- 4 وحدات صحية من المواد الخفيفة قابلة للتصريف الدوري: 17 م²

ويلتزم برفعها جميعها وإرجاع الحالة إلى ما كانت عليه بنهاية مدة الإستغلال في أجل لا يتجاوز عشرة أيام من تاريخ انتهاء اللزمة.

الف 4: يقع استغلال الشاطئ لمدة ثلاثة سنوات تلتحق من غرة جوان 2021 إلى غاية 31 ماي 2024، (السعر الإفتتاحي المقترح من لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف : 75 ألف دينار) وتتم معاينة انتهاء الاستغلال بمحضر معاينة في الغرض .

الف 5: ممارسة نشاط مشربة لا يجب أن تعرقل الحركة المرورية للمتجولين وحرية بلوغ البحر .

العنوان الثاني : شروط منح اللزمة

الف 6: تمنح اللزمة عن طريق طلب عروض مفتوح وبعد الإعلان عن المنافسة 15 يوما على الأقل قبل التاريخ الأقصى المحدد لقبول الترشيحات باعتماد صيغة طلب العروض المتبوع بمزايدة (البتة)، ويمكن للبلدية اللجوء إلى التفاوض المباشر إذا كانت النتائج المحققة والمترتبة عن اعتماد الصيغة المشار إليها غير مثمرة وذلك في مناسبتين متتاليتين على الأقل .

الف 7: للمشاركة في لزمة استغلال جزء من الشاطئ العمومي، يجب توفير الوثائق التالية

قبل الفوز باللزمة :

1. مذبوعة مشاركة تسحب من إدارة البلدية أو من الموقع الإلكتروني .
2. كراس الشروط تسحب من إدارة البلدية أو من الموقع الإلكتروني ممضى من طرف المترشح.
3. شهادة تثبت الوضعية الجبائية للمترشح .
4. شهادة إبراء من الأدعاءات و الديون الراجعة لبلدية جربة حومة السوق.
5. نسخة من العقد التأسيسي للشركة إذا كان المتعهد شخصا معنويا .
6. تصريح على الشرف يثبت أن مقدم العرض ليس في حالة إفلاس.
7. إثبات تأمين ضمان وقي عشر السعر الإفتتاحي (10/1) من قبل القابض البلدي.

بعد الفوز باللزمة : إتمام الوثائق التالية :

8. كشف في الموارد البشرية والمعدات التي ستوضع على ذمة اللزمة.
 9. شهادة سارية المفعول في الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي .
 10. نظير من الباتيندا سارية المفعول (المعرف الجبائي) طبقا لمقتضيات الفصل 56 من مجلة الضريبة على الدخل .
 11. كما يمكن للمترشح أن يملأ معلومات أو إيضاحات حول اللزمة من المصلحة المتعهدّة بملأب العروض.
- الف 8:** توضع الوثائق المذكورة أعلاه بظرف مغلق لا يتضمن أية معاليمات حول مقدم العرض إلا عبارة " لا يفتح : لزمة إشغال شاطئ سيدي الحشاني " ويرسل بالبريد مضمون الوصول أو البريد السريع كما يمكن ايداعه بمكتب الضبط ويحدد آخر أجل لقبول الترشيحات ضمن إعلان طلب العروض .

العنوان الثالث : منح اللزمة والآثار المترتبة عنها

الف 9: يقع اختيار صاحب اللزمة حسب المقاييس التالية :

1. توفر جميع الوثائق المطلوبة
2. أعلى ثمن مقترح

الف 10: تحتفظ بلدية حومة السوق بقرار الموافقة أو رفض العروض المقدمة والمتعلقة باستغلال جزء من شاطئ سيدي الحشاني، وفي حالة رفض العروض المقدمة، تعلن البلدية أن طلب العروض غير مثمر بقرار معلل، ولا يترتب لمقدمي العروض في هذه الصورة أي حق في طلب التعويض.

الف 11: عند الموافقة على أحد العروض المقدّمة تقوم البلدية بدعوة الفائز باللزّمة لـ:

1. تأمين مبلغ يساوي ربع ($\frac{1}{4}$) قيمة المبلغ النهائي للعرض المالي الفائز بعنوان ضمان لدى القابض البلدي في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن نتائج اللزّمة يخصص لضمان حسن تنفيذ اللزّمة ولإستخلاص ما عسى أن يكون المستلزم من البا به من مبالغ بعنوان عقد اللزّمة و خصم المصاريف بعنوان تعويض عن الأصرار التي قد تلحق بالأجزاء موضوع الإستغلال أو بمحيطه، ولا يمكن استرجاعه إلا بعد انتهاء اللزّمة و بإذن من البلدية.
 2. تأمين مبلغ ضمان تسجيل عقد اللزّمة في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن نتائج اللزّمة و يتمّ تحديد مبلغ الضمان وفقا لأحكام مجلة التسجيل والمابع الجبائي.
 - ويكون محتسب البلدية ملزوما بإرجاع المبلغ المؤمن لديه بعنوان قيمة تسجيل العقد بمجرد اتصاله من البلدية بما يفيد تسجيل العقد.
 3. إمضاء عقد مطابق لمقتضيات كراس الشروط والتشريع الجاري به العمل .
 4. تسجيل العقد بالقباضة المالية في أجل 10 أيام من تاريخ الإعلام من طرف البلدية عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ ، وتحمل مصاريف التسجيل والمابع الجبائي على صاحب اللزّمة .
 5. تقديم عقد تأمين لضمان المسؤولية المدنية التي يمكن أن يتعرّض لها الأشخاص و التجهيزات المعدّة في الغرض
- الف 12:** يمكن للبلدية في صورة امتناع صاحب اللزّمة عن إتمام إجراءات تسجيل العقد في الآجال المحددة بالفصل الثالث من القانون عدد 53 لسنة 1993 المؤرخ في 17 ماي 1993 المتعلق بإصدار مجلة معاليم التسجيل والمابع الجبائي إتمام إجراءات التسجيل من تلقاء نفسها بالاعتماد على المبلغ المؤمن لدى قابض البلدية بعنوان ضمان التسجيل ولا يمكن لصاحب اللزّمة وفي هذه الحالة المطالبة باسترجاع المبلغ المؤمن بهذا العنوان.
- وإذا تلذّد صاحب اللزّمة في دفع قيمة الضمان النهائي وتأمين قيمة تسجيل العقد في الأجل المحدّد أعلاه يمكن للبلدية حجز الضمان الوقي وإسناد اللزّمة للمتشرح الذي تقدّم بثاني أعلى عرض مالي أو الإعلان عن طلب عروض جديد والمطالبة بغرم الضرر الناجم عن المماطلة.

الف 13: يقوم صاحب اللزّمة بدفع ثمن اللزّمة سنويا على النحو التالي :

- * غرة جوان 2021 : القسط الأول للسنة الأولى (2021) من ثمن اللزّمة وذلك مباشرة إثر الإعلان عن قبول العرض المقدم.
- * غرة سبتمبر 2021: القسط الثاني للسنة الأولى (2021) من ثمن اللزّمة.
- * غرة جوان 2022: المبلغ السنوي كاملا ودفعة واحدة.
- * غرة جوان 2023: المبلغ السنوي كاملا ودفعة واحدة.

العنوان الرابع : استغلال الشاطئ

الف 14: يتعيّن على صاحب اللزّمة احترام الأمثلة المحدّدة لموقع الإستغلال.

الف 15: تقوم البلدية قبل بداية الإستغلال وبحضور صاحب اللزّمة بتشخيص الوضع ويحرر محضر تشخيص وضعية ممضى من قبل الطرفين يعدّ تجاوزه إخلالا يستوجب فسخ العقد .

الف 16: يتعيّن على صاحب اللزّمة :

1. توفير الوسائل المادية والبشرية اللازمة لضمان استغلال الشاطئ على الوجه المطلوب .
2. العناية بالبيئة وسلامة المحيط .
3. تنظيف الموقع المستغل
4. توفير وسائل الوقاية والإسعاف.

5. ليس للمستغل الحق في منع المواطنين من استعمال الجزء من الشاطئ غير أنّه يجوز له منعهم من استعمال معدّات شبيهة بما يتوقّر لديه مهما كان نوعها (خيّام . مظلات . طاولات . كراسي ...) أو في صورة إخلالهم بالنظام العام أو تكدير راحة المصيّفين .

الف 17 : يلتزم المتعهد بالإشغال بحسن التصرف في الفضاء الموضوع على ذمته مع التقيد بالمبادئ التالية :

1. إقامة إحداثيات من مواد خفيفة وقابلة للتفكيك وموضوعة بشكل ينسجم مع الخصائص البيئية والثقافية والجمالية للموقع ،
2. عدم تغلّية المظلات / الواقبات الشمسية بستائر سواء من القصب أو من الأقمشة مما يحجب الرؤية خاصة أمام التدخّلات المستعجلة لأعوان الحماية المدنية ،
3. عدم تجاوز المساحة المشغولة بالتجهيزات نصف عرض الشاطئ ،
4. الإبقاء على ممرات تحوّل للعموم حرية بلوغ البحر والمرور على ضفافه ،
5. عدم انجاز أشغال تهيئة ولو سّاحة تمس بالحالة البيئية للملك العمومي البحري،
6. تطبيق قواعد السلامة وحفظ الصحة والنظافة والمحافظة على البيئة وصيانة التجهيزات المستعملة بالمساحة المشغولة،
7. عدم وضع تجهيزات فوق الكثبان الرملية المتواجدة على ضفاف البحر ،
8. إشهار التعريف الخاصة بتقديم خدمات للعموم،
9. الالتزام بالحصول على مختلف التراخيص المستوجبة للمشروع وفق الترتيب الجاري بها العمل ،
10. تقديم عقد تأمين لضمان المسؤولية المدنية عن الأضرار التي يمكن أن يتعرّض لها الأشخاص والتجهيزات الموجودة على الشاطئ،
11. الإقرار بأنّ الإشغال الوقتي لا ينشأ لصاحبه أيّ حق تجاري ،
12. وضع اللافتات واتجاهات السير بفضاء الشاطئ المستغلّ،

العنوان الخامس : الشروط التي يجب توفّرها في المشربة

الف 18 : يجب تطبيق شروط السلامة المعمول بها للحفاظ على صحّة المواطن وذلك بإسداء خدمات تطبيق عليها الشروط المنصوص عليها بالترتيب الجاري بها العمل .

العنوان السادس : التعريفات والفسخ والنزاعات

الف 19 : يتعهد صاحب الزمة بتعليق تعريفه المعاليم للعموم وتكون الكتابة بأحرف بينة وكبيرة الحجم طبقاً للتشريع الجاري به العمل .

وتعدّ التعريف المعتمدة وثيقة متممة لكراس الشروط .

الف 20 : يعدّ كل ترفيع من قبل صاحب الزمة في التعريفات المرخص فيها دون موافقة البلدية أو عدم تمكين رواد الشاطئ من وصولات مؤشر عليها من قبل البلدية خطأً فادحاً يستوجب فسخ العقد.

الف 21 : يتعين على صاحب الزمة تسهيل عمليات الرقابة التي تقوم بها كل الأطراف المتدخلة للتثبت من حسن إستغلاله وفي صورة المخالفة يتولى عون المراقبة تحرير محضر في الغرض.

الف 22 : عند ورود تظلمات متعلقة بتصرفات المستغل تجاه رواد الشاطئ أو وجود إخلال ببند من بنود كراس الشروط هذا أو العقد وتسجيل نتائج غير مرضية يتم التنبيه عليه برسالة مضمونة الوصول وإمهاله أسبوعاً كحد أقصى لتلافي الإخلالات.

الف مل 23: يتحمل الفائز باللزمة جميع الأضرار التي تقع أثناء مدة الاستغلال وليس له الحق في المبالاة بأية غرامة للأضرار التي قد تلحق بالمعدات وغيرها نتيجة تلك الأحوال أو الإجراءات الإدارية التي تستوجبها المصلحة العامة .

الف مل 24: تنتهي الزمة بانتهاء المدة المنصوص عليها بالعقد المتم لها كما يمكن للبلدية إدخال أيّ تعديلات تتعلق بتنفيذ هذا الكراس وذلك لضمان تنفيذ الزمة .

الف مل 25: يمكن أن تنتهي الزمة قبل نهاية المدة المتفق عليها في العقد باتخاذ البلدية إحدى الإجراءات التالية:

أ-فسخ العقد: عند إخلال صاحب الزمة بأحد التزاماته التعاقدية الجوهرية أو بمقتضيات كراس الشروط وفي كلّ الصور الواردة بالتشريع الجاري به العمل.

ويعدّ من قبيل الإخلال الجوهري:

- ✓ ارتكاب مخالفة خطيرة لترتيب حفظ الصحة والبيئة.
 - ✓ إحالة الزمة بأي صيغة كانت دون موافقة البلدية.
 - ✓ استعمال وصلات غير مؤشر عليها من قبل البلدية .
 - ✓ استخلاص مبالغ غير مرخص له في استخلاصها
 - ✓ الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من البلدية.
 - ✓ عدم تنظيف موقع الإستغلال.
 - ✓ عدم تعليق المعاليم المستوجبة .
 - ✓ عدم إيداع عقود التأمين لدى البلدية أو الامتناع عن دفع معلوم الإستغلال المستوجب .
- ويترتب عن فسخ العقد إسقاط حقوق صاحب الزمة ولا يمنع فسخ العقد وإسقاط الحق البلدية من المبالاة بجبر الضرر الذي لحق به.
- ب-استرجاع الزمة:** بقلع النظر عن الاستثمارات غير المهتلكة شريطة إعلام صاحب الزمة بذلك بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ شهرا على الأقل قبل التاريخ المحدد للاسترجاع وذلك في الحالات التالية:
- ✓ مخالفة مقتضيات كراس الشروط.
 - ✓ مخالفة أحكام عقد الزمة.
 - ✓ إفلاس صاحب الزمة.
 - ✓ التأخير في الخلاص.

وعند فسخ العقد، تحل البلدية إلى حين إعادة إسناد لزمة استغلال الشاطئ إلى شخص آخر طبيعي أو معنوي.

ج- وفاة صاحب الزمة إن كان شخصا طبيعيا . إلا إذا رأت البلدية إحالتها في المدة المتبقية لأحد الورثة عند حصول اتفاق بينهم وبعد مصادقة المجلس البلدي على ذلك.

الف مل 26: في صورة وضع حدّ للترخيص في الإشغال الوقي تتولى البلدية دعوة المستغل لإخلاء العقار وإرجاع الحالة لما كانت عليها، كما يتم تسليم العقار حسب محضر تسلم وفقا للترتيب الجاري بها العمل .

الف مل 27: كل النزاعات التي قد تنشأ بين البلدية والمستغل يقع اللجوء فيها إلى الصلح بين الطرفين وعند التعذر يرفع الأمر للقضاء .

ملاحظة: كراس الشروط المتعلقة بالالتزامات غير خاضعة للتعريف بالإمضاء طبقا لأحكام الأمر الحكومي عدد 1067 لسنة 2018 المؤرخ في 25 ديسمبر 2018 .

تعريف

TARIF

Leséquipements	الثلثن / tarif	التجهيزات
Buvette	–	مشربة (16 م ²)
Dépot	–	حاوية معدات (16م ²)
Bloc sanitaire	–	وحدة صحية (17 م ²)
Estrade pour les handicapés	–	مطبة لمرور ذوي الحركة امدودة (200 م ²)
Parasol	3.000 د	واقية شمسية
Table	1.500 د	طاولة
Chaise longue ou Chaise Relax	1.500 د	كرسي مريح أو كرسي طويل
Chaise	1.000 د	كرسي عادي

اطلعت ووافقت

الإمضاء معترف به

مطبوعة مشاركة

للمشاركة في بنة إستلزام المعاليم الموظفة

على:.....

بلدية جربة حومة السوق

ليوم.....

الإسم :

اللقب :

عدد بطاقة التعريف الوطنية : المسلمة بتاريخ :

الهاتف :

العنوان الحالي :

المعرف الجبائي :

البنات التي فزت بلزمة استخلاص المعاليم الموظفة عليها بالنسبة للسنوات الثلاث الماضية :

(نوع اللزمة ، البلدية أو المجلس الجهوي ، ...)

سنة 2018.....

سنة 2019 :

سنة 2020:.....

إني الممضي أسفله المذكور أعلاه ، أقرّ بـ حجة البيانات المبيّنة وأصرّح على شرفي أنّه لا يتخلّد بدمّي ديون راجعة للدولة أو الجماعات ا لميّة كما لا توجد تتبعات عدلية ضدّي في هذا الشأن ولست في حالة إفلاس .

الإمضاء

(معرّف به)

ثمّ أضافت السيدة مريم بن تماليس بآن البلدية تحصلت على ترخيص من وزارة البيئة في الإشغال الوقي لجزء من الشاطئ العمومي سيدي الحشاني بتاريخ 25 أوت 2020 وحيث ارتأت اللجنة المالية استغلال الشاطئ عن طريق لزمة لمدة 3 سنوات متتالية من غرة جوان 2021 الى غاية 31 ماي 2024.

كما أشارت إلى توصية رئيسة الفرع الجهوي لوكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي (APAL) المتمثلة في ضرورة احترام البلدية للمثال الموقعي المجسد مضيغة أنّ رئيسة الفرع قد ثمنت المجهود المبذول من الإدارة المعنية بالموضوع عند إعداد كراس الشروط ثمّ قدمت المقترح الذي تم تداوله خلال المكتب البلدي المتعلق بمجدولة خلاص معلوم اللزمة و السعر الافتتاحي لها والمقدّر بـ 75.000.000 لمدّة 03 سنوات متتالية.

وكانت تدخّلات أعضاء المجلس كالتالي:

- السيدة هدى ربحان: ثمنت التعديلات التي أدخلت على كراس الشروط هذه السنة وتساءلت عن سبب عدم إدراج كل الفصول الموجودة بكراس الشروط النموذجية لإستلزام الأسواق كما أضافت إلى أنّها ضد استغلال الشاطئ لمدة 3 سنوات و كان من الأجدي استلزامه لـ 03 مواسم أي خلال الموسم الصيفي وأشارت إلى وجود لبس في الفصل 24 المتعلق بإمكانية تعديل كراس الشروط من البلدية عند تنفيذ اللزمة.

- السيد توفيق دالي: تفاعلا مع تدّخل السيدة هدى ربحان، أوضح أن اختيار مدّة 3 سنوات متتالية كان مؤسسا على التكلفة الباهضة للتجهيزات المملوكة توفيرها في كراس الشروط.

- السيد مراد الميساوي: أوضح بأنّ كراس الشروط النموذجية للأسواق هي مجرد وثيقة توجيهية غير ملزمة و إنّما يمكن الاستئناس بها في صياغة كراس شروط استغلال سيدي الحشاني مؤكّدا على وجوب تحديد المدّة وأنّ الادارة المعنية بالموضوع قد نسقت عند صياغة كراس الشروط مع الوكالة المعنية درءا للنقائص.

- السيدة جيهان الباروني: تم اعتماد بعض الفصول من الكراس الشروط النموذجية للأسواق والتي يمكن إدراجها بكراس شروط لزمة استغلال سيدي الحشاني أما البعض منها فإنّها تتعلق بخصوصيات التصرف في الأسواق. إثر ذلك تم عرض الموضوع على التصويت،

قرار المجلس:

صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة من الأعضاء الحاضرين على تحيين كراس الشروط و المادقة على السعر الافتتاحي للزمة استغلال الشاطئ العمومي سيدي الحشاني: بموافقة عدد 18 دد عضوا وهم السيد رئيس البلدية والسادة و السيدات : أمال كروية، هيثم الحمروني، محفوظ بن عايد، توفيق دالي ، هشام حنيني، فردوس بوجناح، أمال البعللور، عفاف الباروني ، خالد الزريعة ، مصطفى السويسي، مريم بن تملست ، ريم العساس ، سارة يامون ، نسرين بن حريز ، كوثر الملوّح ، مراد الميساوي، مختار بن خميس و فوزي بوصفارة .

ضد: هدى ربحان

واحتفاظ : لا احد

مع مغادرة كل من السيدتين عائدة الدريدي و مريم الفيتوري القاعة قبل الت وبت.

6/ حول استغلال عقار بلدي من طرف المدرسة الابتدائية 2 مارس 1934:

ذكر السيد رئيس البلدية بأنه تم التداول في المكتب البلدي بتاريخ 1 فيفري 2021 مقترح استغلال المدرسة الابتدائية 02 مارس بوملال لعقار بلدي كائن بالقرب منها لممارسة النشاط الرياضي المدرسي.

وتولت السيدة جيهان الباروني تلاوة المذكرة التالية:

تقدّم مدير المدرسة الابتدائية 02 مارس 1934 بوملال بملّلب للبلدية راجبا فيه تمكين المدرسة من استغلال قطعة الأرض الكائنة بنهج جامع الجديد وذلك لممارسة الرياضة المدرسية حسب البرنامج التربوي لفائدة تلاميذ المدرسة المذكورة مع تعهد جمعية العمل التنموي بالمدرسة وثلة من المجتمع المدني بتهيئتها وتسييجها.

وحيث تم عرض الملّلب على أنظار لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات في جلستها المنعقدة بتاريخ 18 ديسمبر 2020 التي أعربت على موافقتها على استغلال هذا العقار من طرف المدرسة خلال الموسم الدراسي واستغلاله خلال الموسم الصيفي كملعب حي لمساكني منقّة بوملال شريطة تحديد مدّة للاستغلال وإمكانية استرجاع العقار .

وحيث تم تداول هذا الموضوع خلال جلسة المكتب البلدي المنعقد يوم الاثنين 01 فيفري 2021 الذي حظي بموافقة الجميع على الملّلب المذكور.

كما أضافت بأنها حضرت اليوم توجه مع القاضي العقاري لتسجيل هذا العقار.

السيد رئيس البلدية: من الصدف بأنّ اليوم كان التوجه من طرف المحكمة العقارية لتسجيل العقار المذكور .

ثم أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للحاضرين للنقاش فكانت تدخلاتهم كالتالي:

- السيد مختار بن خميس: يجب اشتراط إمكانية استرجاعه من طرف البلدية

- السيد هشام الحمروني: كيفية استغلال هذا العقار بعد بناء سباح

- السيد هشام حنيني: تم رصد 80 ألف دينار من المجلس الجهوي لتهيئة هذا العقار كملعب بلدي و تعهدت جمعة العمل التنموي بتوفير اعتمادات إضافية.

- السيد مراد الميساوي: أشار مؤكدا على ضرورة تحديد المدة و أن الأمر يتعلق بعقد وضع على الذمة منوها في نفس الوقت على ضرورة تضمين العقد المذكور بندا يخول للبلدية استرجاع العقار كل ما اقتضى الأمر ذلك.

- السيدة هدى ريجان: تساءلت عن مساحة العقار و كيفية تسييجه و ضرورة يجب عرض الموضوع على أنظار لجنة الشباب و الرياضة نظرا لإستغلاله كملعب مدرسي.

- السيد رئيس البلدية: جلسة اليوم هي المصادقة على مبدأ وضع العقار على ذمة المدرسة ،والبلدية لها آليات المراقبة والتتبع

- السيد مراد الميساوي: الملك البلدي هو مجال نظر لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات والدائرة البلدية مرجع الترابي للعقار أما بالنسبة للجنة الشباب و الرياضة فهي تنظر في النشاط وليس في المنشآت.

- السيد فوزي بوصفارة: البلدية هي مالكة العقار و هي تعترم تهيئته كملعب بالشراكة مع جهة التمويل و حين يتم تنفيذ المشروع يمكن للبلدية وضعه على ذمة المدرسة .

- السيد مختار بن خميس: أيّد مقترح السيد فوزي بوصفارة .

- السيد هشام حنيني: الجهات المانحة تشتترط وضع على الذمة لرصد التمويلات.

- السيد خالد الزريعة: البلدية تمنح الوضع على الذمة للمدرسة ثم إن الجمعية أو المجلس الجهوي ترصد التمويل لمشروع التهيئة.

- السيد فوزي بوصفارة: امكانية تنفيذ مشروع التهيئة باتفاقية شراكة بين البلدية و الجمعية و المدرسة و يلتزم كل طرف بدوره.

- السيد مراد الميساوي: أرى أن رأي السيد خالد الزريعة هو الأسلم و لكن هذا الرأي لا يلغي رأي السيد فوزي بوصفارة و لكن يجب إضافة بند ضمن العقد لإسترجاع العقار في كل الحالات.
- السيدة أمال كروية: تم التداول في هذا الموضوع في لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات التي أبدت موافقتها على استغلال الملعب من طرف المدرسة خلال الموسم الدراسي و استغلاله في الموسم الصيفي من طرف المتساكنين.

قرار المجلس:

صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة من لأعضاء الحاضرين على استغلال عقار بلدي من طرف المدرسة الابتدائية 2 مارس 1934: بموافقة عدد 16 دد عضوا و هم السيد رئيس البلدية والسادة و السيدات : أمال كروية،، محفوظ بن عايد،توفيق دالي ،هشام حنيني،فردوس بوجناح،أمال البعللور، عفاف الباروني ،خالد الزريعة ،مريم الفيتوري ،مريم بن تماليست ، ريم العساس ، سارة يامون ،نسرين بن حريز ،مراد الميساوي، مختار بن خميس و فوزي بوصفارة .

ضد: هدى ريجان

واحتفاظ عدد 03 من الأعضاء وهم :كوثر الملوح ، مصطفى السويسي و هيثم الحمروني مع مغادرة السيد مختار بن خميس القاعة قبل التوقيت.

7/ مسائل مختلفة:

تداول السيد رئيس البلدية في نقلة مسائل مختلفة موضوع المدينة العتيقة حيث أفاد بأن البلدية ستقوم بالمشاركة في برنامج تأهيل المدن العتيقة الممول من طرف الوكالة الفرنسية للتنمية و البنك الأوروبي للاستثمار و هذا يتلّب موافقة المجلس البلدي على المشاريع المقترحة، ثم أحال الكلمة للسيد الحسين دغفاص لتلاوة المذكرة الخاصة بالمدينة العتيقة بحومة السوق و الرياض و هي كالتالي:

في إطار تأهيل المراكز الحيوية القديمة للمدن التونسية ذات الطابع المعماري المميز والتي تكتسي أهمية إجتماعية وثقافية وسياحية وذات جدوى إقتصادية دعت وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية البلديات التونسية الراغبة في الاستفادة من برنامج إعادة تأهيل وإحياء المراكز العمرانية الحيوية القديمة الى تقديم استثمارات الترشح الخاصة بذلك من خلال فتح باب الترشيحات لتقديم طلبات مشاريع من طرف البلديات من خلال التعبير عن رغبتها في المشاركة في هذا البرنامج وإيداع ملف الترشيح في أجل أقصاه بداية شهر مارس 2021.

حيث تولت وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية بالتنسيق مع وزارة الشؤون المحلية والبيئة بعث هذا البرنامج الذي تم إدراجه ضمن محط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للفترة 2016-2020 بكلفة تقدر بحوالي

40 مليون دينار وبتمويل مشترك بين الدولة التونسية والوكالة الفرنسية للتنمية والبنك الأوروبي للاستثمار، وبمساندة فنية ممولة من "المبادرة من أجل تمويل المشاريع الحضرية."

ويتمثل المشروع في التدخل في المراكز العمرانية القديمة ذات القيمة التراثية والمعمارية من مدن عتيقة وأحياء أوروبية ومجموعات معمارية حضرية أو قصور أو غيرها من الأنسجة ذات الطابع التاريخي والتراثي أو التقليدي، وذلك بغاية تهيئتها وضمان إدماجها الاقتصادي والاجتماعي بشكل متكامل حيث يشتمل برنامج التدخل على 5 مكونات تشمل تهيئ البنية التحتية، من شبكات المياه، التلّهير، مياه الأمطار، الكهرباء، الغاز، الهاتف، شبكة الإنترنت عالية السرعة. وتحسين وتهديب الفضاءات العمومية (انّهج، أزقة، طرقات حادة، ساحات، ساحات صغيرة، حدائق عمومية، مساحات خضراء، أسواق....) ليشمل التدخل إصلاح الأرضيات

والترصيف والترميم وتجميل الواجهات وتهئية المساحات الخضراء إلى جانب ترميم التراث الثقافي وتحديد وإعادة تأهيل المباني التاريخية التي تأوي أنشطة حرفية وتجارية وسياحية أو لها أغراض اجتماعية واقتصادية وثقافية وتهذيب المساكن كما تهدف أيضا إلى خلق موارد جبائية إضافية للمبديات وتحسن من المستوى الاجتماعي والإقتصادي وذلك بفضل إدماج أفضل للمساكنين في الحركية التنموية، علاوة إلى توفير جودة الحياة للسكان ولرواد المراكز العمرانية القديمة.

كما يهدف هذا التدخل إلى تركيز مبدأ المشاركة وتفعيل دور المواطنين والمجتمع المدني وذلك بالمشاركة وإبداء فالمشروع ودفع نحو إنجاحه وإنجازه على الوجه الأكمل.

والمعروض على أنظار المجلس البلدي التعبير عن رغبة بلدية جربة حومة السوق ترشيح ملفي تأهيل وإحياء المدينة العتيقة بحومة السوق والمدينة العتيقة بالرياض.

كما تجدر الإشارة إلى أن البلدية ممثلة في مساعد الرئيس المكلف بسياسات التهئية و التعمير مرفوقا بالإدارة الفنية قد شاركوا في دورات تكوينية عن بعد بخصوص كيفية تكوين الملف خلال شهر جانفي 2021.

والمعروض على المجلس البلدي تبني ترشيح ملفي تأهيل وإحياء المدينة العتيقة بحومة السوق والمدينة العتيقة بالرياض والإذن بتقديم طلبي المشروعين لدى وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية.

السيدة هدى ربحان: كان من الضروري إحالة هذه المذكرة لأعضاء المجلس مسبقا و ليس عرضها يوم جلسة المجلس البلدي.

السيد مراد الميساوي: أشار رئيس الدائرة البلدية بحومة السوق أنه طبقا لأحكام مجلة الجماعات المحلية والأمر المنظم لإختصاص الدوائر فقد كان من المفروض عرض مشروع تهذيب المدينة العتيقة على نظر مجلس الدائرة للتداول وإبداء الرأي فيه مسبقا مشددا على ضرورة مده بنسخة منه في أقرب الآجال.

إثر ذلك تم عرض الموضوع على التصويت،

قرار المجلس

قرر المجلس بإجماع أعضائه على تقديم ملفي ترشح لتأهيل وإحياء المدن العتيقة بمدينتي حومة السوق والرياض.

مع: السيد الحسين جراد رئيس البلدية و 18 عضو وهم : أمال كروية، هيثم الحمروني، فوزي بوصفارة، مراد الميساوي، محفوظ بن عايد، توفيق دالي، ريم العساس هشام حنيبي، فردوس بوجناح، امال البعطور، خالد الزريعة، مصطفى السويسي، عفاا الباروني، سارة يامون، نسرين بن حريز، مريم بن تمليست، مختار بن خميس وكوثر الملوحي.

ضد: السيدة هدى ربحان

محتفظ: لا أحد

مع مغادرة كل من السيدتين عائدة الدريدي و مريم الفيتوري القاعة قبل التصويت.

وأضاف السيد الرئيس بأنه تم توقيع اتفاقية شراكة مع جمعية " أنا يقط " و سيتم تنزيلها على صفحة البلدية.

ورفعت الجلسة على الساعة السابعة و النصف مساء بعد تجديد السيد رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين.

رئيس البلدية

الحسين جراد



مقرر الجلسة

عبد الرؤوف الحمداني

ملحق

****/الموارد:**

- 1/ في الـ نصف الثاني من الجزء الأول ص 2 : " مداخيل استخلاص المعاليم المستوجبة من استلزام الملك العمومي البلدي "
- على أي أساس تم اعتبار مبلغ 150 مليون كمداخيل لزمة وقوف العربات بالـ طريق العام؟
- أسعار تبثت الأسواق الكل زادت قرابة 30% في ميزانية 2021، لماذا يسعر استلزام وقوف العربات بالـ طريق العام لم يرتفع خاصة سوف يقع تدارك الاختلالات لسنة 2020؟
- 2/ في الـ نصف الرابع من الجزء الثاني ص 4 : " المداخيل المتأتية من الاستغلال المباشر للأملاك "
- عندنا سوى 8 ملايين من رياض الاطفال و بقي نفس هذا المبلغ لـ 3 ميزانيات على التوالي .لماذا؟
- كراء روضة " الانس " و منتزه " 20 مارس " معاليم وبن موجودين في الميزانية؟ لماذا بقيت عالقة؟
- يجب تطبيق القانون على كل الناس
- 3/ في الـ نصف الخامس من الجزء الثاني ص 6 : " مداخيل مختلفة "
- 70 مليون كمداخيل بيع المحجوزات و الايداعات بمستودعات الحجز و الإيداع : يجب التفرع في المستقبل للتقديرات المسندة للمحجوزات حتى تعلى قيمة اكبر للمستودع و يكون البيع على الوجه الأفضل.
- 4/ في الـ نصف السادس ص 7 : " تحويلات الدولة بعنوان التسيير "
- ماهي المواصفات و الاعتبارات (les critères) باش الدولة تعطينا مبالغ أكثر من 2.171.596؟

****/النفقات**

- 1 / في الفـ لـ الثاني من القسم الأول ص 1 : " تأجير الأعوان القارين "
- المبلغ المخصص للتأجير (4.507) يفوت مبلغ المداخيل الجبائية للبلدية و يمثل قرابة 60% من الموارد.
- سوف يؤثر هذا على المشاريع التنموية و يحلينا في عجز. أين الحلول؟
- 2/ في القسم الثاني ص 4/5/6 : " وسائل المصالح "
- لم يقع التقشف اللازم في نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية.
- مثال: * تعهد و صيانة وسائل النقل 230 مليون
- * شراء الوقود لوسائل النقل 320 مليون
- * استهلاك الكهرباء و الغاز 600 مليون

● ملاحظات عامة على الميزانية:

- 1/ هذه الميزانية الثالثة على التوالي التي تتحضر بدون روح و بدون رؤية من المجلس البلدي
- 2/ صحيح نحن في وضعية استثنائية " الكورونا " لكن كنا يمكن إجراء أي إستراتيجية نتفق عليها و نوفر بها أموال إضافية حتى تتوظف في التنمية و في تحسين البنية التحتية و غيرها.
- لكن كنا عاجزين على الاتفاق على اختيار إستراتيجية موحدة حتى نتقدم بالبلدية إلى الأمام.